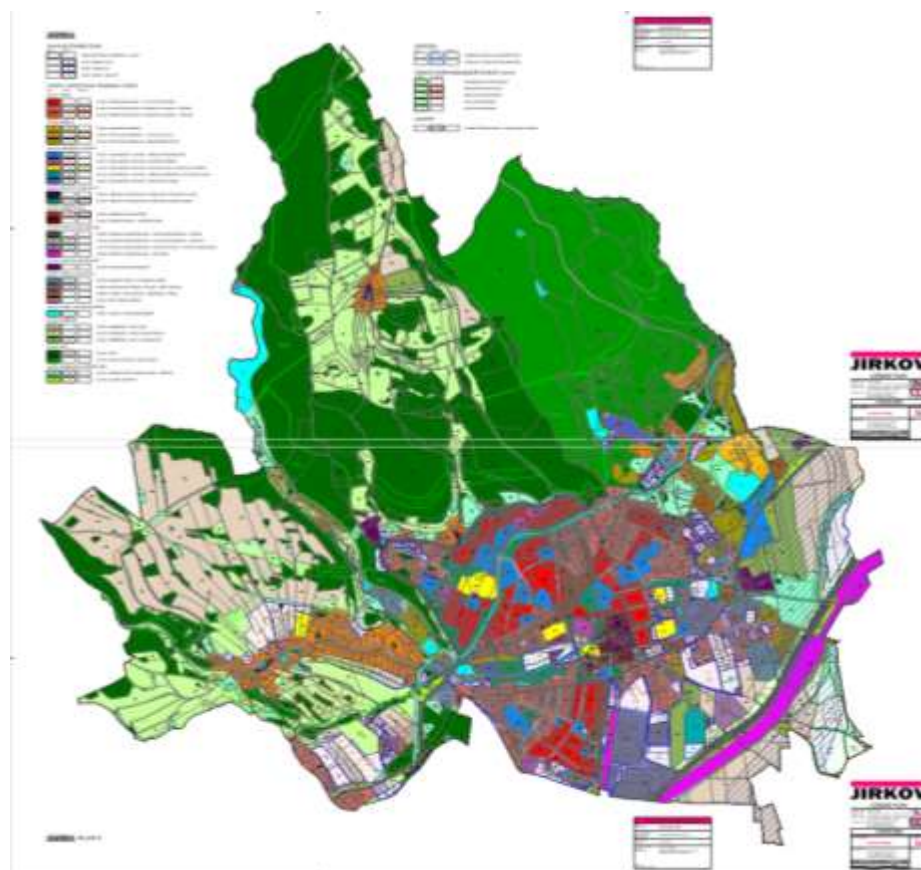


ANALÝZA DOPRAVY V KLIDU – PŘEHLED POZEMKŮ VHODNÝCH K PARKOVÁNÍ

POPIS ZÁSTAVBY

Město Jirkov je oblastí s velmi hustou zástavbou a velkým počtem obyvatel, kde je kombinováno bydlení v rodinných domech v osobním vlastnictví, bydlení převážně nájemní ve vícepodlažních domech a dále komerční a výrobní objekty. Možnost využití jednotlivých pozemků je dán zejména platným územním plánem.

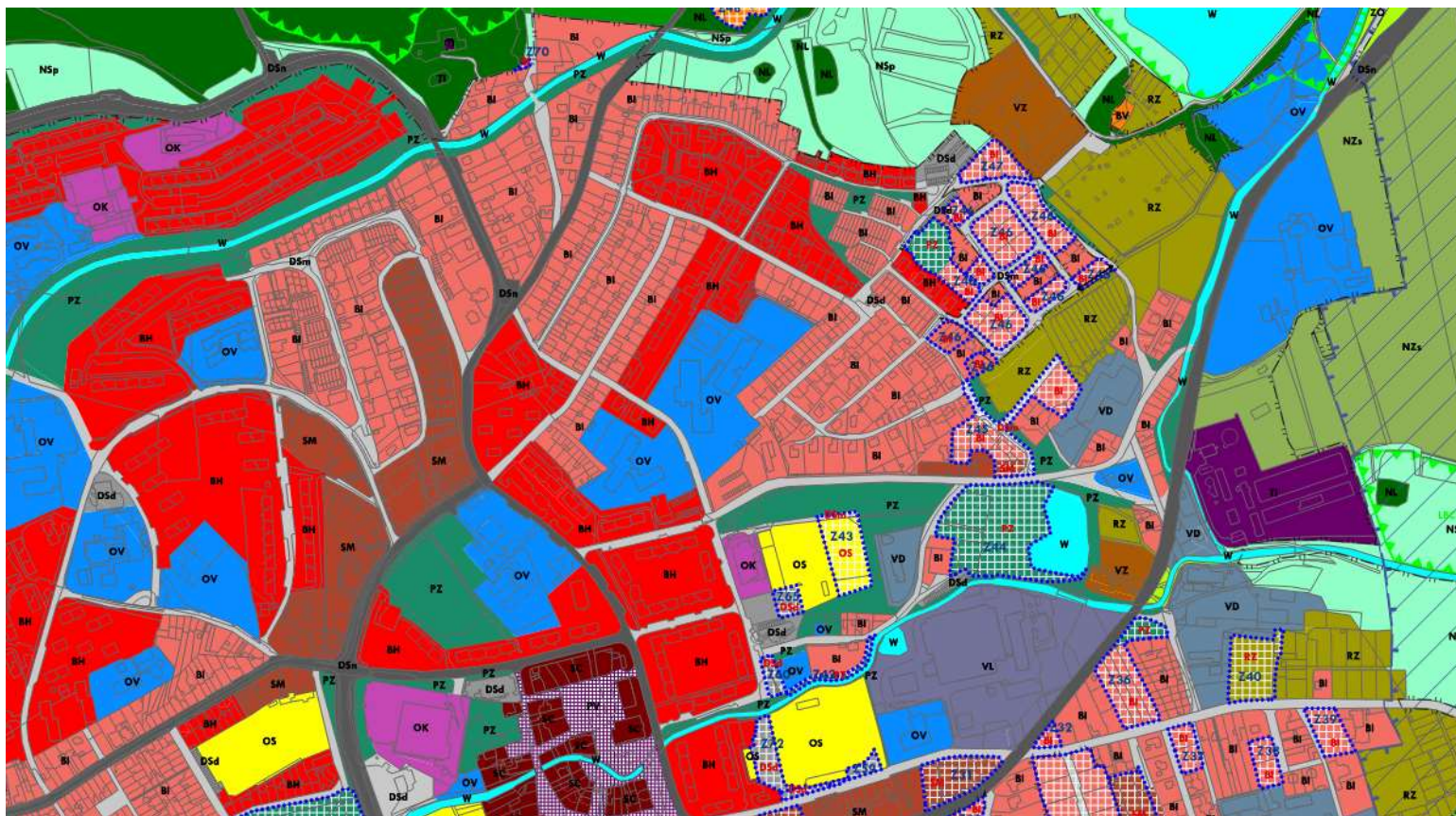


ČÁSTI MĚSTA DLE DRUHU ZÁSTAVBY A MOŽNOSTI PARKOVÁNÍ

1. **Kombinovaná zástavba - Centrum města** - oblast od Palackého ulice, Mostecká, Tkalcovská, Jezerská, Smetanovy sady - jedná se o kombinovanou zástavbu se smíšenou zástavbou občanského vybavení, komerčních objektů, rodinných a vícepodlažních domů s nájemními byty. Situace s parkováním je velmi vypjatá zejména v oblasti ulic Tkalcovská, U Sauny, Smetanovy sady. Situaci částečně odlehčuje parkoviště u nákupního centra Tesco, která své parkoviště ponechává k využití bez omezení. V oblasti nejsou k dispozici volné pozemky vhodné na využití k parkování s výjimkou ulice Jezerská. Pozemky p.č. 840, 839, 838/1, 849/130 a 817/11 nebo jejich části by bylo možné využít pro rozšíření parkovacích ploch. Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob a bylo by nutné pozemky odkoupit. Jedná se o pozemky podél ulice Jezerská od křižovatky u Dubu k RT Sport. V prostoru ulice U Sauny jsou pozemky 817/8, 817/10, 837/1, 837/3, na kterých je fotbalové hřiště. Jde o pozemky vedené v ÚP jako plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení). Pozemek 1008/1 fotbalové hřiště ve vlastnictví SK Ervěnice má stejný způsob využití.



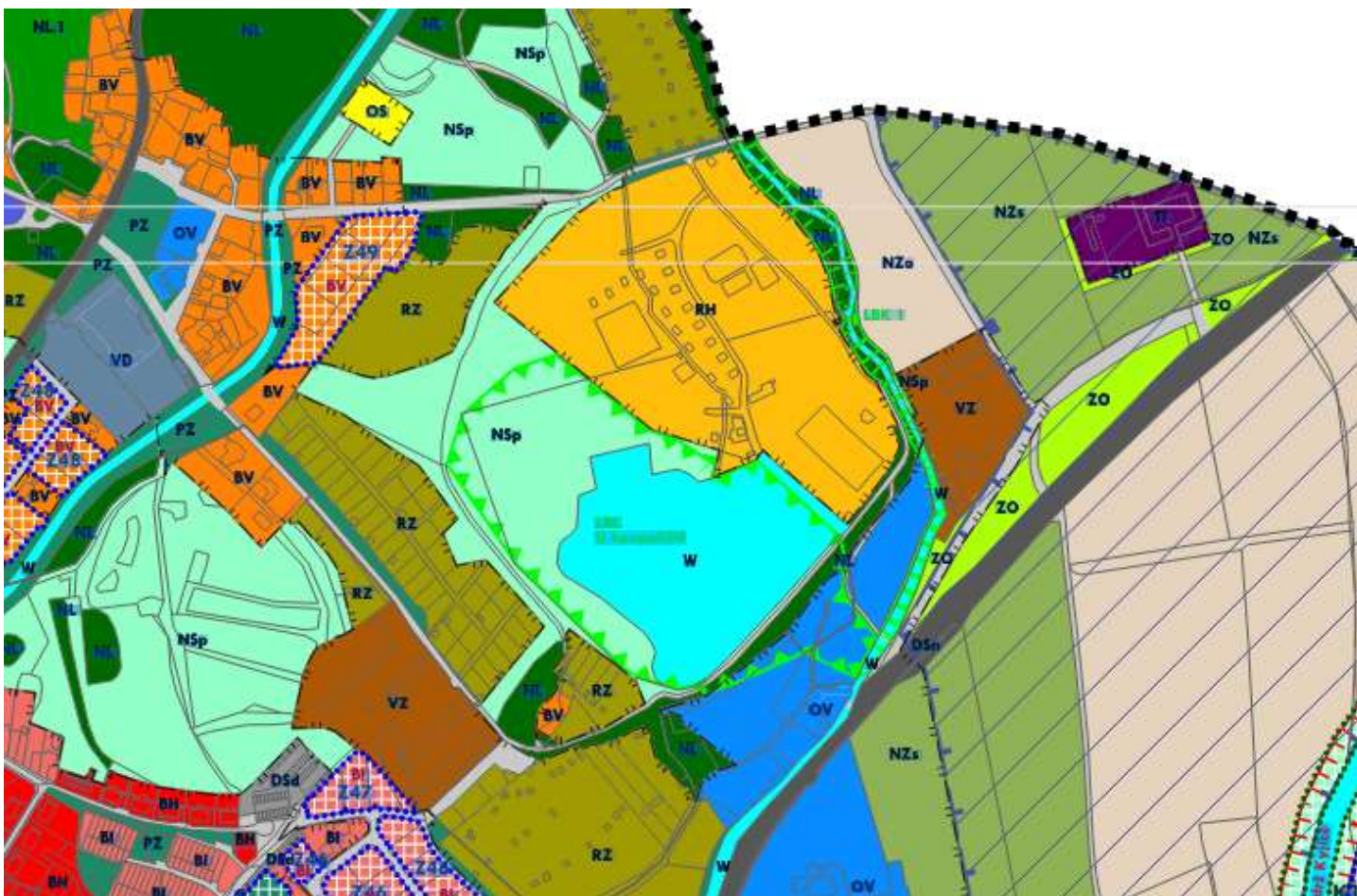
2. **individuální zástavba** – zejména oblast Osada, Zátíší, U Dubu, Žižkova ulice, Nový Březeneč, část Ervěnic – v těchto částech města jsou převážně rodinné domy v osobním vlastnictví. Ulice byly vybudovány s ohledem na předpokládaný velmi mírný provoz a parkování na pozemcích vlastníků RD. Pozemky města zde většinou tvoří samotné ulice a chodníky, vhodné pozemky k parkování zde nejsou. Občané k parkování využívají převážně místní komunikace. Dochází tak ke snížení průjezdnosti, je zde zhoršená dostupnost lokalit vozidly záchranných a bezpečnostních složek. V těchto oblastech možnosti vybudování parkovacích míst nejsou.



4. **Sídlištní zástavba v oblasti nad Přivaděčem** – ul. Na Borku, SNP, Mládežnická, Krušnohorská, Generála Svobody, Školní – jedná se o sídliště panelových domů, která byla vybudována terasovitě se záměrem vytvořit zázemí pro obyvatele, kteří se pohybují zejména hromadnou dopravou. Vybudovaná parkoviště jsou v současné době zcela zahlcena osobními vozidly obyvatel. Situace s parkováním je zde naprosto kritická i přesto, že již byly využity dostupné pozemky a byla provedena rekonstrukce stávajících parkovišť. Těmito prostředky nelze dosáhnout potřebného počtu parkovacích míst, bez vybudování parkovacích domů není tato situace řešitelná. Mimo toto sídliště jsou podél Obchvatu nevyužité okrajové části tělesa obchvatové komunikace - pozemky 4751, 4866, 4294/2 a 4294/36 v šířce cca 4-6 m. Komunikace Obchvat je páteřní komunikací s vysokým provozem. Využitelný pozemek ve vlastnictví města je zde p.č. 4591 o výměře 2450 m², ostatní pozemky jsou ve vlastnictví Lesů ČR a Státního pozemkového úřadu. V územním plánu jsou zařazeny v kategorii NL – lesní plochy. Parcela č. 1238/1 o rozloze 16 418 m² je v ÚP kategorizována smíšené plochy nezastavěného území. Dále jsou zde města p.č. 4294/14, 4294/24 a 4294/25 s rozlohou 1988, 964 a 344 m². Parkovací dům by mohl řešit situaci.



5. **Autocamp - koupaliště Červený Hrádek** - parkování u tohoto objektu není dostačující pro potřeby návštěvníků a probíhá v letních měsících neorganizovaně. Připravované parkoviště v areálu koupaliště u vjezdu do autokempu nepokryje potřeby uživatelů. V blízkosti vchodu od Novomlýnského rybníka (z ulice Palackého) je k parkování používán pozemek ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o pozemky v k.ú. Jirkov, p.č. 1358, 1362 a 1363 rozloha 2 367, 198 a 5209 m², pozemky v k.ú. Červený Hrádek, p. č. 184, 185, 186 o rozloze 2188 m², 83 m² a 65 m². a části 184 v k.ú. Červený Hrádek.



6. **Oblast Telčské údolí (Telšské údolí) – odstavná plocha** - v této oblasti jsou zejména rekreační objekty - zahrádky. Oblast je využívána zejména jako rekreační zóna. Vlastníci a nájemci zahrádek parkují většinou na komunikaci či v prolukách mezi zahrádkami. Před objektem spol. LOCATIO je pozemek ve vlastnictví města p. č. 3751/4 o rozloze 2080 m². Parcela má zpevněnou plochu a je určena jako odstavné místo pro nákladní dopravu. Není příliš využívána. Využití pro parkování osobní dopravy je v podstatě nereálné z důvodu odlehlosti místa a špatné dostupnosti.



- 7. Nově budované čtvrti** – v těchto nově vznikajících částech je již v projektové dokumentaci určeno a následně vybudováno parkování pro obyvatele i jejich návštěvy. K budování těchto rodinných domů dochází jak na okraji města, tak ve spádových obcích Červený Hrádek a Březanec. Ne vždy však jsou plně pokryty skutečné potřeby parkovacích míst.

ZAVĚR:

Z výše uvedených údajů vyplývá skutečnost, že možnost využití pozemků v majetku města Jirkova k budování dalších odstavných ploch a parkovišť je velmi omezená. Ani pozemky ve vlastnictví jiných subjektů neposkytují prostor pro vybudování nových parkovišť. Další využití stávající veřejné zeleně pro potřeby není žádoucí. Některé z uvedených pozemků jsou v územním plánu určeny k jinému využití.

V Jirkově dne: 30.3.2025